

ODALEN VEL
V/ JØRGEN DAHL
ODALSVEIEN 14
3470 SLEMMESTAD

Oslo, 13.2.2014

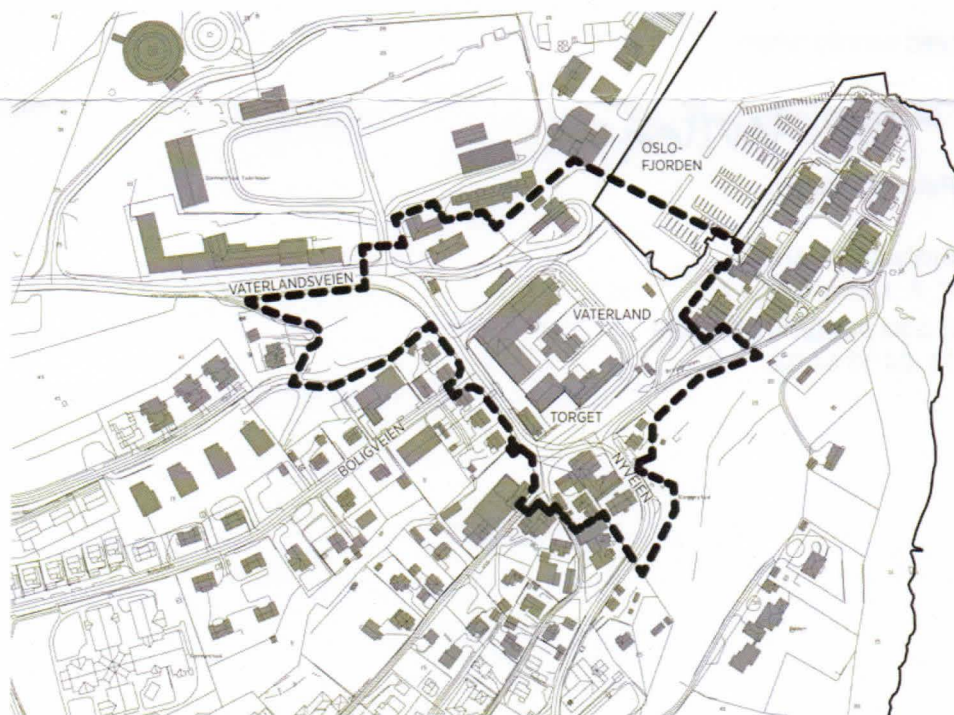
VARSEL OM OPPSTART AV ARBEID MED DETALJREGULERING I RØYKEN

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det at Slemmestad brygge AS setter i gang med arbeid med detaljregulering for: gnr/bnr 38/162, 38/545, 38/554 m.fl.

Vaterland - Slemmestad sentrum

Plankonsulent er C.F. Møller Norge AS og Dronninga landskap AS.

Reguleringsforslaget omfattes i utgangspunktet av krav om konsekvensutredning, men utredningene som gjennomføres i parallell planprosess for områderegulering for Slemmestad vurderes tilstrekkelige. Maksimalt planområde er avgrenset som vist på plankartet nedenfor:



Området er ca. 43 daa stort og ligger som vist på kartskisse.

Formål: Området vurderes regulert med sikte på utvikling av et attraktivt sentrum i Slemmestad gjennom fortetting med boliger og ulike typer næring, kultur og tjenesteyting, utvikling av gater, plasser og parker, bedret kontakt med Oslofjorden samt gjenåpning av Bøbekken fra torget til fjorden.

C.F. Møller

Planstatus: Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til sentrumsformål og grønnstruktur (friområde/park). Reguleringsplanarbeidet er i hovedsak i tråd med kommuneplanens arealdel, men kan medføre mindre justeringer.

Medvirkning: Som utgangspunkt følger planforslaget plan- og bygningslovens opplegg for medvirkning, i form av varsel om oppstart og deretter offentlig ettersyn. Vi vil også avholde et informasjons-/folkemøte på Sekkefabrikken våren 2014. Hensikten med å avholde folkemøte er å informere berørte parter om planen og få spørsmål og tilbakemeldinger på de planideer som presenteres.

Spørsmål om eller innspill til planarbeidet sendes til C.F. Møller Norge AS, postboks 1347 Vika, 0113 Oslo eller oslo@cfmoller.com.

Kopi av innspill sendes til Røyken kommune, Planavdelingen, Rådhuset, Katrineåsveien 20, 3440 Røyken eller postmottak@royken.kommune.no.

Frist for innspill er **mandag 10.3.2014**.

Spørsmål kan rettes til sivilarkitekt Per-Olav Hagen, tlf. 24 13 34 02, epost poh@cfmoller.com

Med vennlig hilsen



Per-Olav Hagen

Sivilarkitekt MNAL
C. F. Møller Norge AS
E-post poh@cfmoller.com
Tlf. 24 13 34 02